

## GENOLIER - LE CŒUR DU BOURG

### CALCUL DES SURFACES

**LOT 13**

Surfaces				m <sup>2</sup>
Nombre de pièces				Studio
<b>Surface nette habitable</b>	<b>SNH</b>			<b>44.66</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>			<b>45.29</b>
<b>Surface Externe (terrasse)</b>	<b>SE</b>	<i>surface pondérée</i>		<b>0.00</b>
<b>Surface de vente nette</b>	<b>SVN</b>	<i>SH + SE</i>		<b>45.29</b> m <sup>2</sup>
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>				
<b>Surface externe (entrée et jardin privatif)</b>			-	m <sup>2</sup>
<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>	Cave	<b>4.00</b>	m <sup>2</sup>
<b>Places de stationnements</b>		<i>parking intérieur</i>	<b>1</b>	pl.

### DETAIL

<b>Surface nette habitable</b>	<b>SNH</b>		<b>Surfaces locaux</b>	m <sup>2</sup>
<i>Niveau 1</i>				
Studio			38.76	
SDB			5.90	
<b>Surface nette habitable</b>	<b>SNH</b>		<b>44.66</b>	m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>	<b>surf. total sans murs extérieurs, murs porteurs et gaines.</b>		m <sup>2</sup>
<i>Niveau 1</i>			45.29	
<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>		<b>45.29</b>	m <sup>2</sup>
<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>		<b>Surfaces locaux</b>	m <sup>2</sup>
Cave		<b>En cours d'étude!!!</b>	<b>4.00</b>	
<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>		<b>4.00</b>	m <sup>2</sup>
<b>Surfaces externes (balcons/terrasses)</b>	surf. réel	pondération	surf. pond.	m <sup>2</sup>
Terrasse	0.00	33%	0.00	
<b>Surface externe</b>	<b>SE</b>		<b>0.00</b>	m <sup>2</sup>

*à titre indicatif.*

**LOT 13**

<b>Surfaces brutes de planchers</b>	<b>SBP</b>	<b>surf. global yc murs ext.</b>		m <sup>2</sup>
<i>Niveau 1</i>			57.35	
<b>Surface brutes de planchers</b>	<b>SBP</b>		<b>57.35</b>	m <sup>2</sup>